

# OBRADOR MUNICIPAL DE TAGAMANENT VEAMAT

Carme Garrido López

Sábado, 1 de marzo de 2019



VEAMAT

Viver

d'Empreses

Alimentàries

Municipal de

l'Ajuntament de

Tagamanent



Carme Garrido López

Sábado, 1 de marzo de 2019

## FAÇANA ENTRADA VIVER D'EMPRESSES



Ítem	Descripció	Potència (kW)
1	1	1
2	1	1
3	1	1
4	1	1
5	1	1
6	1	1
7	1	1
8	1	1
9	1	1
10	1	1
11	1	1
12	1	1
13	1	1
14	1	1
15	1	1
16	1	1
17	1	1
18	1	1
19	1	1
20	1	1
21	1	1
22	1	1
23	1	1
24	1	1
25	1	1
26	1	1
27	1	1
28	1	1
29	1	1
30	1	1
31	1	1
32	1	1
33	1	1
34	1	1
35	1	1
36	1	1
37	1	1
38	1	1
39	1	1
40	1	1
41	1	1
42	1	1
43	1	1
44	1	1
45	1	1
46	1	1
47	1	1
48	1	1
49	1	1
50	1	1
51	1	1
52	1	1
53	1	1
54	1	1
55	1	1
56	1	1
57	1	1
58	1	1
59	1	1
60	1	1
61	1	1
62	1	1
63	1	1
64	1	1
65	1	1
66	1	1
67	1	1
68	1	1
69	1	1
70	1	1
71	1	1
72	1	1
73	1	1
74	1	1
75	1	1
76	1	1
77	1	1
78	1	1
79	1	1
80	1	1
81	1	1
82	1	1
83	1	1
84	1	1
85	1	1
86	1	1
87	1	1
88	1	1
89	1	1
90	1	1
91	1	1
92	1	1
93	1	1
94	1	1
95	1	1
96	1	1
97	1	1
98	1	1
99	1	1
100	1	1
101	1	1
102	1	1
103	1	1
104	1	1
105	1	1
106	1	1
107	1	1
108	1	1
109	1	1
110	1	1
111	1	1
112	1	1
113	1	1
114	1	1
115	1	1
116	1	1
117	1	1
118	1	1
119	1	1
120	1	1
121	1	1
122	1	1
123	1	1
124	1	1
125	1	1
126	1	1
127	1	1
128	1	1
129	1	1
130	1	1
131	1	1
132	1	1
133	1	1
134	1	1
135	1	1
136	1	1
137	1	1
138	1	1
139	1	1
140	1	1
141	1	1
142	1	1
143	1	1
144	1	1
145	1	1
146	1	1
147	1	1
148	1	1
149	1	1
150	1	1
151	1	1
152	1	1
153	1	1
154	1	1
155	1	1
156	1	1
157	1	1
158	1	1
159	1	1
160	1	1
161	1	1
162	1	1
163	1	1
164	1	1
165	1	1
166	1	1
167	1	1
168	1	1
169	1	1
170	1	1
171	1	1
172	1	1
173	1	1
174	1	1
175	1	1
176	1	1
177	1	1
178	1	1
179	1	1
180	1	1
181	1	1
182	1	1
183	1	1
184	1	1
185	1	1
186	1	1
187	1	1
188	1	1
189	1	1
190	1	1
191	1	1
192	1	1
193	1	1
194	1	1
195	1	1
196	1	1
197	1	1
198	1	1
199	1	1
200	1	1
201	1	1
202	1	1
203	1	1
204	1	1
205	1	1
206	1	1
207	1	1
208	1	1
209	1	1
210	1	1
211	1	1
212	1	1
213	1	1
214	1	1
215	1	1
216	1	1
217	1	1
218	1	1
219	1	1
220	1	1
221	1	1
222	1	1
223	1	1
224	1	1
225	1	1
226	1	1
227	1	1
228	1	1
229	1	1
230	1	1
231	1	1
232	1	1
233	1	1
234	1	1
235	1	1
236	1	1
237	1	1
238	1	1
239	1	1
240	1	1
241	1	1
242	1	1
243	1	1
244	1	1
245	1	1
246	1	1
247	1	1
248	1	1
249	1	1
250	1	1
251	1	1
252	1	1
253	1	1
254	1	1
255	1	1
256	1	1
257	1	1
258	1	1
259	1	1
260	1	1
261	1	1
262	1	1
263	1	1
264	1	1
265	1	1
266	1	1
267	1	1
268	1	1
269	1	1
270	1	1
271	1	1
272	1	1
273	1	1
274	1	1
275	1	1
276	1	1
277	1	1
278	1	1
279	1	1
280	1	1
281	1	1
282	1	1
283	1	1
284	1	1
285	1	1
286	1	1
287	1	1
288	1	1
289	1	1
290	1	1
291	1	1
292	1	1
293	1	1
294	1	1
295	1	1
296	1	1
297	1	1
298	1	1
299	1	1
300	1	1
301	1	1
302	1	1
303	1	1
304	1	1
305	1	1
306	1	1
307	1	1
308	1	1
309	1	1
310	1	1
311	1	1
312	1	1
313	1	1
314	1	1
315	1	1
316	1	1
317	1	1
318	1	1
319	1	1
320	1	1
321	1	1
322	1	1
323	1	1
324	1	1
325	1	1
326	1	1
327	1	1
328	1	1
329	1	1
330	1	1
331	1	1
332	1	1
333	1	1
334	1	1
335	1	1
336	1	1
337	1	1
338	1	1
339	1	1
340	1	1
341	1	1
342	1	1
343	1	1
344	1	1
345	1	1
346	1	1
347	1	1
348	1	1
349	1	1
350	1	1
351	1	1
352	1	1
353	1	1
354	1	1
355	1	1
356	1	1
357	1	1
358	1	1
359	1	1
360	1	1
361	1	1
362	1	1
363	1	1
364	1	1
365	1	1
366	1	1
367	1	1
368	1	1
369	1	1
370	1	1
371	1	1
372	1	1
373	1	1
374	1	1
375	1	1
376	1	1
377	1	1
378	1	1
379	1	1
380	1	1
381	1	1
382	1	1
383	1	1
384	1	1
385	1	1
386	1	1
387	1	1
388	1	1
389	1	1
390	1	1
391	1	1
392	1	1
393	1	1
394	1	1
395	1	1
396	1	1
397	1	1
398	1	1
399	1	1
400	1	1
401	1	1
402	1	1
403	1	1
404	1	1
405	1	1
406	1	1
407	1	1
408	1	1
409	1	1
410	1	1
411	1	1
412	1	1
413	1	1
414	1	1
415	1	1
416	1	1
417	1	1
418	1	1
419	1	1
420	1	1
421	1	1
422	1	1
423	1	1
424	1	1
425	1	1
426	1	1
427	1	1
428	1	1
429	1	1
430	1	1
431	1	1
432	1	1
433	1	1
434	1	1
435	1	1
436	1	1
437	1	1
438	1	1
439	1	1
440	1	1
441	1	1
442	1	1
443	1	1
444	1	1
445	1	1
446	1	1
447	1	1
448	1	1
449	1	1
450	1	1
451	1	1
452	1	1
453	1	1
454	1	1
455	1	1
456	1	1
457	1	1
458	1	1
459	1	1
460	1	1
461	1	1
462	1	1
463	1	1
464	1	1
465	1	1
466	1	1
467	1	1
468	1	1
469	1	1
470	1	1
471	1	1
472	1	1
473	1	1
474	1	1
475	1	1
476	1	1
477	1	1
478	1	1
479	1	1
480	1	1
481	1	1
482	1	1
483	1	1
484	1	1
485	1	1
486	1	1
487	1	1
488	1	1
489	1	1
490	1	1
491	1	1

# EL PROYECTO DE CREACIÓN DEL OBRADOR MUNICIPAL



# ITINERARIO EN LA CREACIÓN DEL OBRADOR MUNICIPAL

- ❖ **2016 INICIO DEL PROYECTO DEL OBRADOR:**
  - El Ayuntamiento quiere rehabilitar un espacio y quiere construir un obrador municipal
  - Se realizan reuniones con ingenieros y arquitectos del Consell Comarcal para conocer los requisitos que ha de cumplir el obrador (medidas de seguridad, de higiene, mediambientales, ect.)



# ITINERARIO EN LA CREACIÓN DEL OBRADOR MUNICIPAL

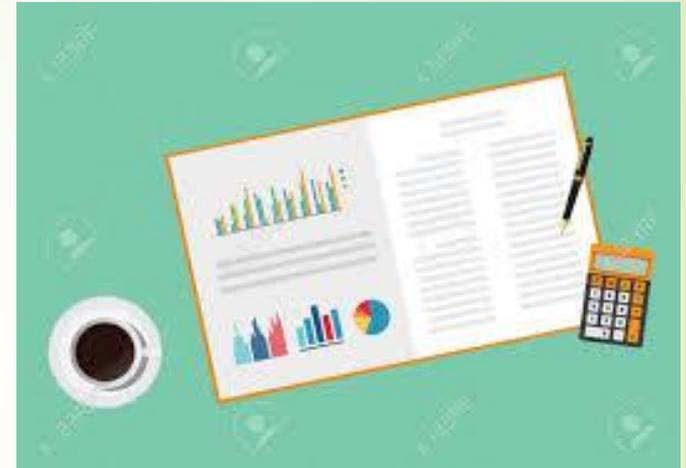
- ❖ **2017 ADECUACIÓN DEL ESPACIO DEDICADO AL OBRADOR MUNICIPAL I CONTACTOS CON LOS AGENTES DEL TERRITORIO**
  - Realización de reuniones con:
    - ❑ Técnicos/as de promoción económica de la comarca
    - ❑ Técnicos/as del departamento de Territorio del Consell Comarcal: arquitectos e ingenieros.
    - ❑ Técnicos/as de servicios sociales
    - ❑ Productores/as artesanos alimentarios
  - Reuniones con el Departament d'Agricultura Pesca i Ramaderia de la Generalitat de Catalunya
  - Reuniones con l'Oficina de Parcs Naturals de la Diputació de Barcelona



# ITINERARIO EN LA CREACIÓN DEL OBRADOR MUNICIPAL

## ❖ 2017 ELABORACIÓN DE LOS PRIMEROS DOCUMENTOS DE TRABAJO Y FUNCIONAMIENTO:

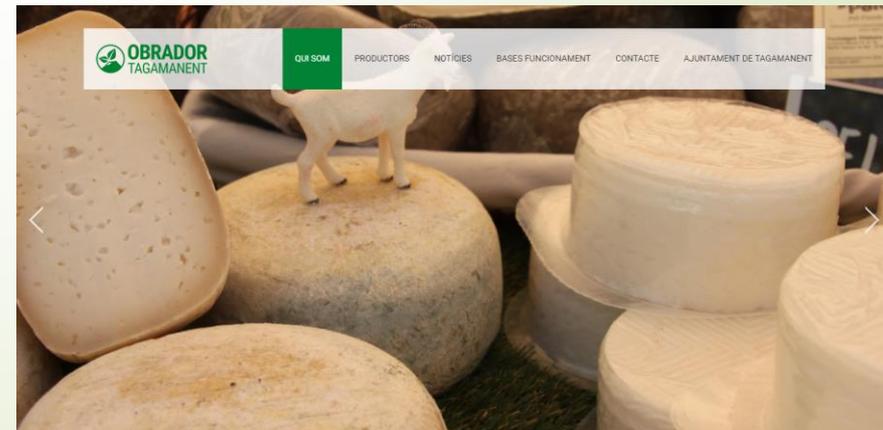
- Elaboración de documentos necesarios para iniciar el funcionamiento del obrador:
  - Bases de acceso al obrador
  - Reglamento de funcionamiento interno
  - Declaración responsable del productor
  - Elaboración del contrato entre el Ayuntamiento y el productor





# ITINERARIO EN LA CREACIÓN DEL OBRADOR MUNICIPAL

- ❖ 2017 ELABORACIÓN DE LOS PRIMEROS DOCUMENTOS DE TRABAJO Y FUNCIONAMIENTO:
  - Contratación consultora de seguridad alimentaria ASAIA
  - Realización del Plan de Comunicación del obrador
    - Web <http://www.tagamanent.cat/obrador/>
    - Redes sociales: Facebook
    - Logo



# ITINERARIO EN LA CREACIÓN DEL OBRADOR MUNICIPAL

## ❖ 2018 INICIO DEL PROYECTO DEL OBRADOR:

- Compra de la maquinaria y mobiliario de equipación del obrador.
- Inicio de las primeras pruebas piloto de elaboración con productores de diferentes tipologías



# ITINERARIO EN LA CREACIÓN DEL OBRADOR MUNICIPAL

- ❖ **2018 INICIO DEL PROYECTO DEL OBRADOR:**
  - Inauguración del Obrador municipal
  - Presentación del Obrador municipal en la Fira Alimentària de Barcelona





	DIU.	DILL.	DIM.	DIME	DIJ	DIV	DISS.	DIU.	DILL.	DIM.	DIME
<b>JULIOL</b>	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>MATÍ</b>	COR DEL MONTSENY	PEP ROSÉS	PEP ROSÉS	CHEESE SECRET	VISITA OBRADOR				PEP ROSÉS	COR DEL MONTSENY	REPARACIÓ FORN
<b>TARDA</b>	COR DEL MONTSENY	PEP ROSÉS		CHEESE SECRET	AIXADA				PEP ROSÉS	COR DEL MONTSENY	CHEESE SECRET
<b>NIT</b>											
<b>AGOST OBRADOR MATI A PARTIR DE LES 10,15 H</b>											
	DIME	DIJ	DIV	DISS.	DIU.	DILL.	DIM.	DIME	DIJ	DIV	DISS.
<b>AGOST</b>	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>MATÍ</b>	MIREIA VILA	CHEESE SECRET	CHEESE SECRET				MIREIA VILA		MIREIA VILA		
<b>TARDA</b>	CHEESE SECRET	AIXADA					MIREIA VILA		AIXADA		
	DISS.	DIU.	DILL.	DIM.	DIME	DIJ	DIV	DISS.	DIU.	DILL.	DIM.
<b>SETEMBRE</b>	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>MATÍ</b>	EST. VEGANA						EST. VEGANA	EST. VEGANA	EST. VEGANA	EST. VEGANA	EST. VEGANA
<b>TARDA</b>					PEP ROSÉS	AIXADA	EST. VEGANA	EST. VEGANA	EST. VEGANA	EST. VEGANA	EST. VEGANA
	DILL.	DIM.	DIME	DIJ	DIV	DISS.	DIU.	DILL.	DIM.	DIME	DIJ
<b>OCTUBRE</b>	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>MATÍ</b>	MIREIA VILA	PEP ROSÉS	PEP ROSÉS		EL GROGUET fins les 14h	PEP ROSÉS		Visita Obrador			COR DEL MONTSENY

Una di... ..

# COMO FUNCIONA EL OBRADOR



# Las bases de acceso: Trámites y documentación

## ➤ OBLIGACIONES

- *Elaboración de productos propios*
- *Tener un seguro de responsabilidad civil*
- *Permitir inspecciones tanto del personal del ayuntamiento como de administraciones externas.*
- *Abonar la taxa fijada.*
- *Cumplimiento de la legislación laboral, fiscal, ambiental i sanitaria.*

## ▪ DERECHOS A CUMPLIR POR EL AYUNTAMIENTO

- *Derecho de uso de las instalaciones del obrador*
- *Tener las instalaciones en buen estado de mantenimiento y de limpieza.*

# Las bases de acceso: Trámites y documentación

## ELABORACIÓN DE UN REGLAMENTO DE SANCIONES:

*Las sanciones pueden ser.*

- ▶ *Leves.*
- ▶ *Graves*
- ▶ *Muy graves*

*Existe un reglamento donde se especifican la infracción realizada y la sanción correspondiente según la gravedad de la misma*



# Les bases d'accés: Tràmits i documentació

## ► QUIEN PUEDE ACCEDER:

- Personas físicas o jurídicas con un proyecto empresarial
- Empresas que quieran establecer la base de actividad de su empresa en Tagamanent

## ► CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LAS CANDIDATURAS

- Según el tipo de actividad y memoria descriptiva
- Se valora la viabilidad del proyecto
- Se valora la capacidad de poder desarrollar la actividad
- La idoneidad de su incorporación al vivero



- **COMO  
ACCEDER AL  
OBRADOR  
MUNICIPAL DE  
TAGAMANENT**



# COMO ACCEDER AL OBRADOR MUNICIPAL DE TAGAMANENT

## **ITINERARIO PARA ACCEDER AL OBRADOR:**

- Entregar al Ayuntamiento el Plan de empresa y de viabilidad económica que ha elaborado conjuntamente con el técnico de ocupación asignado.
- La consultora SAIA (Seguretat Alimentària i de l'Aigüa) valora conjuntamente con el Ayuntamiento el Plan de empresa.
- Si todo está correcto se le pide el resto de documentación: DNI o CIF, declaración de estar al corriente con la Seguridad social, hacienda, etc..

# COMO ACCEDER AL OBRADOR MUNICIPAL DE TAGAMANENT

## ITINERARIO PARA ACCEDER AL OBRADOR:

- El productor ha de presentar una instancia al Ayuntamiento solicitando poder hacer uso del obrador
- Posteriormente se firma un contrato entre el Ayuntamiento de Tagamanent y el productor

CONTRACTE PER L'Ocupació d'Instal·lacions i Serveis del Viver d'Empreses Agroalimentàries Municipal de Tagamanent.

Tagamanent, a de ..... de 2018.

### REUNITS:

D'una part el Sr. Ignasi Martínez Murciano, alcalde - president de l'Ajuntament de Tagamanent i en el seu nom i representació,

D'altra banda el/la .....major d'edat, amb NIF ..... que actua en representació pròpia, amb domicili fiscal al carrer ..... de ..... amb el NIF ....., ha demanat en data ..... poder fer l'activitat.

D'ara en endavant el cessionari.

### EXPOSEN:

I. Que l'Ajuntament de Tagamanent gestiona l'edifici i instal·lacions del Viver municipal d' empreses agroalimentàries de l'Ajuntament de Tagamanent ubicat a la plaça de la Vila, s/n de Tagamanent.

II. Que l'esmentat viver disposa de zones comunes i maquinària per a l'elaboració de productes agroalimentaris.

III. Que l'arrendador, com empresa, està interessat a accedir al Viver municipal Agroalimentari de Tagamanent i als serveis que de forma paral·lela que s'ofereixen.

IV. Que ambdues parts han accedit atorgar el present contracte d'arrendament respecte al referit viver, instal·lacions i serveis en base als següents

### PACTES:

#### 1.- LEGISLACIÓ APLICABLE

1.1. El contracte s'atorga d'acord amb allò establert en el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals, articles 53 i següents.

1.2. Serà aplicable al present contracte, en allò no regulat per la normativa anterior, el Reglament de funcionament intern del Viver, aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió de

# COMO ACCEDER AL OBRADOR MUNICIPAL DE TAGAMANENT

## ITINERARIO PARA ACCEDER AL OBRADOR:

- El productor rellena y entrega la declaración responsable.
- ASAIA le asigna un número de censo municipal que indica la tipología de producto que elabora

 Generalitat de Catalunya  
Agència de Salut Pública de Catalunya

 Govern de les Illes Balears  
Agència de Salut Pública

 Regió de València  
Agència de Salut Pública

 ACM  
Associació Catalana de Municipis

### Annex 1. Model de declaració responsable

#### DECLARACIÓ RESPONSABLE D'INICI D'ACTIVITAT PER A ESTABLIMENTS ALIMENTARIS

##### DADES DE LA PERSONA TITULAR DE L'ESTABLIMENT

Nom i cognoms o raó social:  
(Persona física o jurídica)

DNI/NIF/CIF:

Domicili social:

Municipi:

Codi postal:

Telèfon:

Fax:

Correu electrònic:

##### DADES DE L'ESTABLIMENT

Denominació comercial:

Nom del centre comercial<sup>1</sup>:

Domicili de l'establiment:

Horari d'obertura al públic (mesos/dies/hores):

Domicili de l'establiment central (ompleneu-ho només en cas de sucursals de carnisseria o d'obradors amb adreça diferent del punt de venda):

Municipi:

Codi postal:

Telèfon:

Fax:

Correu electrònic:

##### TIPUS D'ESTABLIMENT (marqueu tantes caselles com calgui)<sup>2</sup>:

Carn i derivats:  carnisseria  cansaladeria  xarcuteria  obrador

Peix i derivats:  peixateria  bacallaneria (pesca salada)

<sup>1</sup> En cas que l'establiment s'ubiqui en un centre comercial.

<sup>2</sup> Exemple: si es tracta d'un establiment de queviures amb secció de peixateria, carnisseria i venda de pa, marqueu les quatre caselles corresponents (queviures, peixateria, carnisseria i fom de pa).

# COMO ACCEDER AL OBRADOR MUNICIPAL DE TAGAMANENT

Una vez presentada toda la documentación, se procederá a la firma del contrato y a la entrega de la llave de acceso.



# Normas de utilización del obrador

- ▶ El productor puede hacer uso de todos los equipamientos que hay en el obrador
- ▶ Si necesita maquinaria que no está en el obrador, tendrá que aportarla él mismo y una vez acabada la elaboración volvérsela a llevar.
- ▶ En el obrador no podrá dejar ningún material, maquinaria o producto elaborado. Tendrá que dejarlo tal y como lo encontró cuando entró.



# Normas de utilización del obrador



- Antes de salir del obrador el productor ha de dejar limpias las instalaciones y rellenar un documento indicando que maquinaria ha utilizado para su elaboración
- Posteriormente el servicio de limpieza del ayuntamiento comprueba que todo está en perfecto estado y procede a la limpieza antes de que entre el nuevo productor

# Reglamento del funcionamiento interno del VEAMAT

## NORMATIVA DE USO DEL OBRADOR

- ✓ Realizar la reserva con antelación
- ✓ Respetar los horarios asignados
- ✓ Mantener en buen estado las instalaciones y maquinaria
- ✓ EL equipamiento adicional de cada productor ha de ser autorizado por el ayuntamiento
- ✓ Solo se pueden elaborar los productos descritos en la memoria del proyecto, i podrà acceder solo el personal autorizado en la misma.
- ✓ Rellenar la hoja de control
- ✓ Asistencia a actos y actuaciones propuestas por el ayuntamiento que vayan dirigidas a la mejora de las empresas
- ✓ Cumplimiento de la normativa laboral, fiscal, ambiental i sanitària



# Reglamento del funcionamiento interno del VEAMAT

- ▶ DURACIÓN DEL SERVICIO
  - ▶ *Termino de un año renovable anualmente hasta un límite de 4 años más 2 años de prórroga*
- ▶ PRECIO: 8€/HORA
  - ▶ *Mínimo 4 horas*
  - ▶ *Hay que hacer reserva previa con 48h de antelación*

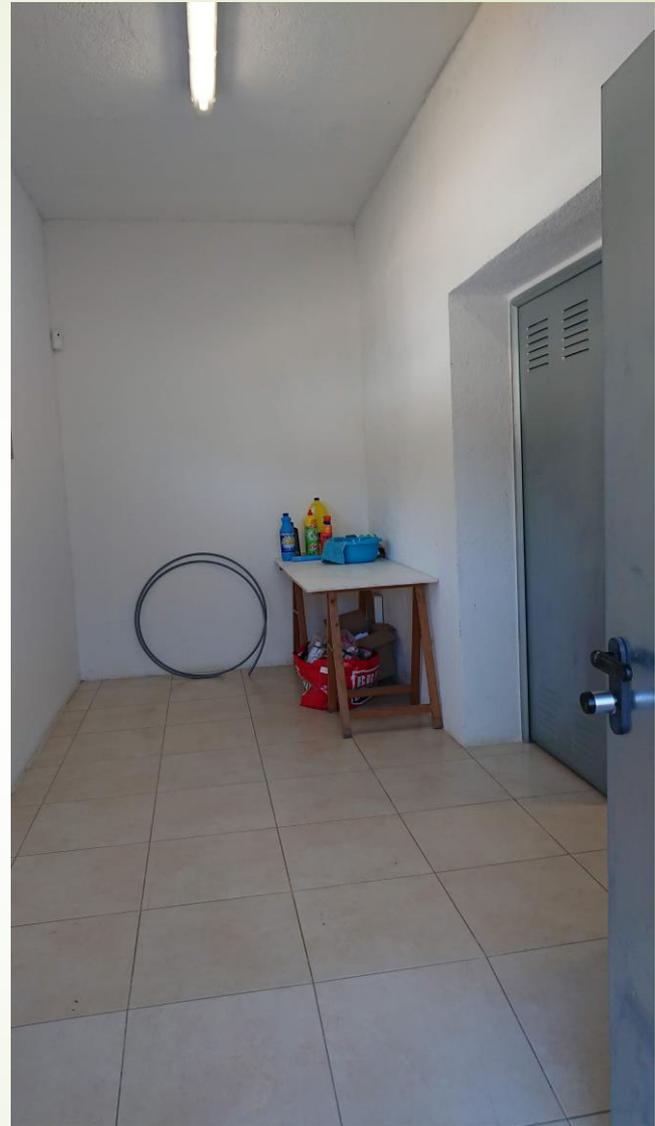


# Reglament de funcionament intermet del VEAMAT



## CAUSAS DE EXTINCIÓN DEL CONTRACTO POR EL USO DEL OBRADOR:

- ✓ Falta de progreso en la evolución de la iniciativa empresarial
- ✓ Cualquier falsedad en la documentación presentada
- ✓ Renúncia del emprendedor a continuar como participante en el vivero
- ✓ No pagar de forma reiterada las tarifas establecidas









# Muchas gracias

**Carme Garrido López**

Tel. 93 860 0702

[garridolc@vallesoriental.cat](mailto:garridolc@vallesoriental.cat)

